

Združenie vlastníkov pôdy, lesa a urbáriátu Medzilaborce- Pozemkové spoločenstvo .

Okresný úrad Humenné - 10 -	
Deň a dátum:	14 - 01 - 2020
Prílohy/číslo spisu:	001845/220
Prílohy/číslo spisu:	Účelom týchto stanov je upraviť vzájomné vzťahy medzi členmi spoločnosti.

## STANOVY

### Článok 1.

#### Úvodné ustanovenie

Účelom týchto stanov je upraviť vzájomné vzťahy medzi členmi spoločnosti. Cieľom týchto stanov je upraviť vzájomné vzťahy podielových spoluvlastníkov lesných pozemkov, pasienkov a poľnohospodárskej pôdy združených v pozemkovom spoločenstve a tiež podporovať a chrániť záujmy členov spoločnosti.

Pozemkové spoločenstvo združuje rôzne druhy pozemkov, urbárske lesy, súkromné lesy, urbárske pasienky, lúky a inú poľnohospodársku pôdu a bonita týchto pozemkov je rôznorodá a hlavne sú rozličné vlastnícke vzťahy k týmto pozemkom, tieto stanovy majú určiť čo najobjektívnejšie práva a povinnosti členov v pomere k vlastníckemu vzťahu, výmere plochy spôsobu spoločenského obhospodarovania a hlavne spôsob rozdeľovania výnosov z hospodárskej činnosti.

Stanovy zakotvujú práva a povinnosti členov združenia všetky riadiace orgány a ich kompetencie .

### Článok 2

#### Názov, sídlo a predmet činnosti spoločnosti .

Názov spoločnosti : Združenie vlastníkov pôdy, lesa a urbáriátu Medzilaborce- Pozemkové spoločenstvo .

Predmet činnosti :

- správa lesných porastov
- pestovanie a ochrana urbárskeho lesa, pasienkov a ornej pôdy
- ťažba drevnej hmoty
- nákup, sprostredkovanie a predaj hmoty a drevených výrobkov
- prenájom nehnuteľnosti
- spoločné obhospodarovanie pozemkov

### Článok 3

#### Evidencia spoločnosti

Spoločnosť je evidovaná na Lesnom obvodnom úrade v Humennom , ako spoločnosť s právnou subjektivitou.

Skutočnosti zapísané v evidencii spoločností sú účinné voči každému odo dňa , kedy sa zápis vykonal .

## DRUHÁ ČASŤ

### Vznik a zánik spoločnosti

#### Článok 4.

#### Vznik členstva .

- Členom spoločnosti sú všetci podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti.
- Členovia spoločnosti môžu prevádzať svoj spoluvlastnícky podiel v spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti takto :
  - Člen spoločnosti, ktorý chce odpredať svoj podiel v spoločnej nehnuteľnosti je povinný písomnou formou upovedomiť výbor spoločnosti o zámere odpredať svoj podiel. Nemôže svoj podiel ponúkať iným osobám resp. subjektom. V prípade odpredania bez súhlasu spoločnosti kúpno - predajná zmluva je neplatná a bude podaný žalobný návrh na určenie jej neplatnosti.
  - Výbor je povinný zabezpečiť ďalší postup odpredania podielu, t.j. ponúknuť ostatným

- členom spoločenstva, v prípade nezáujmu o dokúpenie podielu ho výbor za úplatu prevéďie do vlastníctva spoločenstva alebo ponúkne tretej osobe.
- c) V prípade záujmu viacerých členov spoločenstva o uvedený podiel, prihliada sa nato, či budúci kupujúci už má v tejto skupine pozemkov (A, B, C) svoj podiel. V pozemkovom spoločenstve sa vedie aktuálny zoznam členov spoločenstva v ktorom sú uvedené základné údaje o členovi a to: poradové číslo podľa abecedy, priezvisko a meno, aktuálna adresa, výmera podielu v m<sup>2</sup>, podľa jednotlivých skupín pozemkov „A, B, C“ a počet hlasov.
- d) Zoznam sa aktualizuje minimálne 1krát za rok, podľa potreby aj v priebehu roka tak ako dochádza k zmenám v evidencii nehnuteľnosti. Zmeny robí výbor a sú zaevidované v zápisnici v výborovej schôdze.

Zánikom členstva k podielu (prevodom a prechodom) zaniká členstvo v spoločnosti.

## **SPOLOČNE OBHOSPODÁROVANÉ POZEMKY v ZVPLaU a ich označenie v rámci združenia.**

### **POZEMKY SPADAJÚCE do skupiny „A“ (Urbarské lesy a pasienky)**

Parc. Č.	výmera	v ha	názov	druh
931	83,2		Les pod Lesom (Spol. Urb. Les)	Les
928	6,57		Pasienky pod Kamianov	TTP
Pasienok 787	1,93		orná pôda – Verch – Šepeľov	TTP
609	0,46		Lúka nad Oblazia	TTP
613	0,45		Lúka nad Oblazia	TTP
577/1	180		Magura – Kyčera	TTP – Les

### **POZEMKY SPADAJÚCE do skupiny „B“ (Súkromne lesy a lúky)**

582/2	135,21		Gondičová	TTP – les
-------	--------	--	-----------	-----------

### **POZEMKY SPADAJÚCE do skupiny „C“ (Súkromné lesy)**

927	76,09		Les Kamiana – Hrun	Les
-----	-------	--	--------------------	-----

## **Článok 5**

Zánikom vlastníctva k podielu (prevodom a prechodom) zaniká členstvo v spoločnosti.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Článok VI.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA**

1. Členovia majú právo voliť a byť volení. Do riadiacich orgánov spoločenstva by mali byť navrhovaní a volení len členovia, ktorí majú vlastnícke podiely na pozemkoch „A“ plus podiel minimálne v „B“ alebo „C“.
2. Členovia majú právo zúčastniť sa na riadení spoločenstva a navrhovať do orgánov

- spoločenstva osoby majúce ich dôveru, staršie ako 18 rokov .
3. Členovia majú právo sa informovať o situácii v spoločenstve, vyžadovať si vysvetlenie a stanovisko prostredníctvom dozornej rady.
  4. Členovia spoločenstva sú povinní podieľať sa na jej všestrannom rozvoji, rešpektovať prijaté uznesenia a zabezpečovať ich realizáciu.
  5. Členovia spoločenstva majú právo podieľať sa na zisku ( výnosoch) spoločenstva takto :
    - a) V rámci spoločenstva sa bude viesť ekonomická kniha a záznamy o ťažbe, nákladoch, pestovateľskej činnosti, tak ako doposiaľ spoločne na všetkých spoločne obhospodarovaných pozemkoch, „ A, B, C „  
Zároveň podružne sa tieto ukazovatele vyhodnotia na jednotlivých pozemkoch“ A, B, C“
    - b) Výška podielov (dividendy) sa budú vyplácať podľa toho aké boli dosiahnuté výnosy na jednotlivých pozemkoch( A, B, C ) , prislúchajúce výške podielu (m<sup>2</sup> ) na jednotlivých členov na uvedenom pozemku .
    - c) Pri odpredaji palivového dreva sa bude prihliadať na podiel výmere na jednotlivých pozemkoch A, B, C na jednotlivých členov .Nárok na palivové drevo má každý člen spoločenstva( za nižšiu cenu ako je trhová ) s podmienkou, že palivové drevo spotrebuje pre vlastnú potrebu. Je neprípustné toto drevo predávať tretej osobe resp. darovať. Množstvo a cena palivového dreva pre jednotlivých členov určí výbor, podľa hore uvedených zásad vydaním tzv. preukazu na odber palivového dreva menovite na meno. Tento spôsob odpredaja sa bude schvaľovať každoročne na valnom zhromaždení v bežnom roku .

#### Článok 7

##### Povinnosti členov spoločnosti

Dodržiavať normy spoločenstva.

Dodržiavať prijaté uznesenia valného zhromaždenia a nekonat' v rozpore s právnymi záujmami spoločenstva.

Poskytovať spoločenstvu súčinnosť .

#### ŠTVRTÁ ČASŤ

##### ORGANIZÁCIA SPOLOČENSTVA

#### Článok 8

##### Orgány spoločenstva

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- a) Valné zhromaždenie spoločenstva
- b) Výbor spoločenstva
- c) Ekonóm
- d) Predseda
- e) Dozorná rada
- f) Poradné orgány

##### A: Valné zhromaždenie

#### Článok 9

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a skladá sa zo všetkých na ňom prítomných spoluvlastníkov.

2. Na valné zhromaždenie okrem spoluvlastníkov a orgánov spoločenstva možno pozvať aj ohľadom na program rokovania zástupcov orgánov štátnej správy, samosprávy, masmédií, resp. vybraných odborníkov a schopných zodpovedať prípadné otázky odborného charakteru.

#### Článok 10

1. Do povinnosti valného zhromaždenia patrí najmä :

- a) Schvaľuje zmluvu o založení spoločenstva a jej zmeny a doplnky
- b) Schvaľuje stanovky spoločenstva, vrátane ich zmien a doplnkov

- c) Schvaľovanie rozpočtu spoločenstva a jeho zmeny
- d) Rozhodovanie o hospodárení a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
- e) Rozhodovanie o rozdelení zisku, prípadne spôsobené úhrady straty
- f) Schvaľovanie výsledkov hospodárenia – ročnú účtovnú závierku
- g) Rozhodovanie o vstupe spoločenstva do aktivít spoločnosti a pod.
- h) Odvolanie a voľba orgánov
- i) Schvaľovanie lesného hospodárenia – hospodárskeho plánu na príslušný kalendárny rok
- j) Schvaľovanie odmien členov výboru
- k) Rozhodovanie o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti a družstva
- l) Rozhodovanie o zániku spoločenstva jeho premeny alebo jeho zrušenia

## Článok 11

1/Valné zhromaždenie sa zvoláva a jeho rokovanie pripravuje výbor

2/ Riadne valné zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát do roka

3/Mimoriadne valné zhromaždenie výbor zvoláva ak :

- a) Je potrebné rozhodnúť o veci, ktorá spadá do výlučnej kompetencie valného zhromaždenia
- b) O zvolanie požiadajú písomnou formou a uvedením dôvodov spoluvlastníci majúci aspoň 1/3 všetkých hlasov

c) Zvolanie požiadala dozorná rada

d)

4/ Miesto, deň, hodinu a program rokovania valného zhromaždenia musia byť zverejnené spôsobom v meste obvyklým ) písomnou pozvánkou, oznamom na úradnej tabuli, miestnym rozhlasom a to aspoň 7 dní vopred.

5/ Pozvánka doručovaná spoluvlastníkom musí obsahovať :

- a) Názov spoločenstva
- b) Dátum, hodinu a miesto konania valného zhromaždenia.
- c) Druh valného zhromaždenia (riadne a mimoriadne)
- d) Program valného zhromaždenia
- e) Podpis zástupcu výboru

6/ Spoluvlastníci vykonávajú svoje práva osobne alebo prostredníctvom splnomocnencov. K platnosti plnomocenstva sa vyžaduje vlastný podpis zmocniteľa, dátum a miesto vystavenia a identifikačné údaje splnomocnenca .

7/ Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na jeho rokovaní prítomní spoluvlastníci vedení v zozname členov spoločenstva (spoluvlastníkov) členovia disponujúci nadpolovičným počtom hlasov celej spoločnosti.

8/Valné zhromaždenie prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov .

9/ Na rozhodovanie o bodoch týkajúcich sa článku 10 ods. 1. písm. a) k) a l) sa vyžaduje aspoň 2/3 väčšiny všetkých hlasov .

10/ Pokiaľ valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné a počet zúčastnených podielových spoluvlastníkov neumožňuje hodinu po začatí schôdze spoluvlastníkov právoplatné hlasovanie , rozhoduje sa nadpolovičnou väčšinou zúčastnených to neplatí ak ide o hlasovanie na ustanovenia ods. 9 tohto článku.

11/ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu alebo veľkosti vlastných podielov v spoločnej nehnuteľnosti a to na každých začatých 500 m<sup>2</sup> prináleží 1 hlas

12/ Proti rozhodnutiu valného zhromaždenia môže spoluvlastník podať sťažnosť výboru, ato do 15 dní odo dňa kedy valné zhromaždenie rozhodlo. Sťažnosť nemá odkladný účinok. Výbor v najbližšom zasadnutí sťažnosť prerokuje a o výsledku písomne informuje sťažovateľa a nasledujúce zhromaždenie .

13/ Podrobnejšie pravidlá rokovania valného zhromaždenia môže upraviť rokovací poriadok.

## B. Výbor

### Článok 12

1. Výbor je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré mu umožňujú stanovy .
2. Výbor spoločenstva je 7členný a volí sa na obdobie 5 rokov.
3. Výbor spomedzi svojich členov volí predsedu a podpredsedu spoločnosti
4. Výbor je uznášaniaschopný spi účasti štyroch členov
5. Výbor spoločenstva tvorí predseda, podpredseda a členovia. Predseda je zároveň štatutárnym zástupcom spoločenstva
6. Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
7. Výbor prostredníctvom predsedu navrhuje orgánom štátnej správy ustanovenie osôb do funkcie odborného lesného hospodára.
8. Predseda spoločenstva :
  - a) Zvoláva výbor a valné zhromaždenie
  - b) Riadi bežné záležitosti a agendu
  - c) Predseda zasadaniu výboru a valného zhromaždenia
  - d) Uzatvára zmluvy a dohody s inými subjektmi v záujme spoločenstva.
  - e) Vykonáva činnosti, ktorými ho poverí valné zhromaždenie alebo výbor spoločenstva .
9. Členovia výboru môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, výšku ktorej určí valné zhromaždenie spoločnosti
10. Úkony súvisiace s pohybom finančných prostriedkov podpisujú dvaja členovia výboru
11. Výbor je oprávnený rokovať v mene vlastníkov o nájme poľnohospodárskej pôdy- lúky a orná pôda) čo sa týka výšky nájmu, dĺžky nájmu splatnosti nájmu, prípadne vyhľadávanie výhodných nájomníkov tak, aby to bolo výhodné pre vlastníkov pôdy toho spoločenstva vo vzťahu k poľnohospodárskemu a poľovníckemu subjektu. Pri prenájme poľnohospodárskej pôdy sa prihliada na členstvo a výšku podielu v združení.

### Článok 13

#### 1/ Do pôsobnosti výboru patrí:

- a) Spracovanie návrhu zamerania činnosti spoločenstva
- b) Zvolávanie valného zhromaždenia a príprava materiálov a podkladov na rokovanie valného zhromaždenia
- c) Zabezpečenie činnosti spoločenstva, vedenia účtovníctva a evidencie majetku spoločenstva
- d) Riadi a zabezpečuje činnosť spoločenstva, medzi valnými zhromaždeniami
- e) Vykonáva uznesenia valného zhromaždenia
- f) Vedie zoznam členov spoločenstva(spoluvlastníkov) ich podiely a počty hlasov, podáva valnému zhromaždeniu návrhy na opravy tohto zoznamu a doplnenie spoluvlastníkov cestou vydania osvedčenia o vydržaní.
- g) Rozdeľuje výsledok hospodárenia na príslušné obdobie v súlade s uzneseniami valného zhromaždenia
- h) Dáva súhlas na uzatvorenie zmlúv na prenájom majetku spoločenstva a aj odpredaj produkcie spoločenstva.
- i) Prejednáva návrhy na uzatvorenie pracovno- právneho alebo obdobného vzťahu k spoločenstvu.
- j) Rozhoduje o nákupe zariadení a technického vybavenia pre činnosť spoločenstva

2/ Členovia výboru sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou spravodlivosťou a zachovať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach týkajúcich sa oprávnených záujmov .

### Článok 14

1/ Predseda je štatutárnym orgánom Urbárskej spoločnosti – pozemkového spoločenstva vo veciach majetkových a pracovno právnych. Zároveň rozhoduje vo všetkých veciach, ktoré nepatria do pôsobnosti valného zhromaždenia.

- 2/ Predseda zastupuje spoločenstvo pred ďalšími fyzickými a právnickými osobami, orgánmi štátu a verejnej správy
- 3/ Predseda zvoláva, vedie a riadi činnosť výboru. Vedie rokovania valného zhromaždenia a realizuje výkon uznesení, ktoré nespádajú do kompetencie valného zhromaždenia ani výboru
- 4/ Predseda zodpovedá za riadne hospodárenie a nakladanie s majetkom a hmotnými prostriedkami spoločenstva.
- 5/ predseda overuje správnosť účtovných dokladov spolu s ekonómom ako aj ďalších ekonomických údajov .
- 6/ Predseda zabezpečuje styk so spoluvlastníkmi v miestnosti a čase k tomu vyhradenému.
- 7/ Predsedu zastupuje v jeho neprítomnosti podpredseda, ktorý je členom výboru. Podpredseda nemôže vystupovať samostatne vo veciach uvedených v ods. 1 tohto ustanovenia.

### **E: Ekonóm**

#### **Článok 15**

- 1/ Ekonóm je členom výboru
- 2/ Ekonóm zabezpečuje a vykonáva všetky organizačné a materiálne technické úkony spojené s existenciou a chodom spoločenstva najmä:
  - a) Vedie evidenciu spisového materiálu, zmlúv a ostatnej korešpondencie
  - b) Vedie podrobnú evidenciu o majetku spoločenstva a spoluvlastníkov
  - c) Zabezpečuje styk s ostatnými subjektmi, pokiaľ nie je potrebná účasť predsedu
  - d) Zabezpečuje všetky potrebné podklady pre rokovanie orgánov spoločenstva
  - e) Vedie účtovnú evidenciu so všetkými náležitosťami
- 3/ Ekonóm sa zúčastňuje na rokovaní výboru, valného zhromaždenia, ako aj ostatných dôležitých rokovaníach pre úradmi.
- 4/ Ekonóm môže na základe písomného splnomocnenia predsedu zastupovať spoločenstvo na rokovaníach pre úradmi.
- 5/ Odmenu ekonómovi schvaľuje valné zhromaždenie ako aj predsedovi a lesnému hospodárovi spoločenstva .

### **E: Dozorná rada**

- 1/ Dozorná rada spoločenstva je kontrolný a dozorný orgán a je 3 – členná a volí sa obdobie 5 rokov , volená valným zhromaždením vo verejných voľbách. Členmi dozornej rady môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby.
- 2/ Dozorná rada za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
- 3/ Predsedu dozornej rady volí spomedzi seba členovia dozornej rady .
- 4/ Rokovania dozornej rady zvoláva predseda dozornej rady podľa potreby, najmenej však jedenkrát za tri mesiace.
- 5/ Predseda dozornej rady má právo zúčastňovať sa na rokovaníach výboru. Na základe jeho požiadania sú na rokovania výboru prizvaní aj ďalší členovia dozornej rady .
- 6/ Dozorná rada najmä:
  - a) kontroluje spôsob realizácie uznesení valného zhromaždenia a výboru spoločenstva.
  - b) dozerá na hospodárenie s majetkom spoločenstva
  - c) má právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných podkladov a materiálov viazucich sa k činnosti
  - d) vykonáva kontroly a revízie a informuje o všetkých výsledkoch z nich výbor a valné zhromaždenie spolu s návrhmi na odstránenie nedostatkov.
  - e) Plní ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení valného zhromaždenia.
- 7/ Predsedovi dozornej rady a členom patrí odmena, výška , ktorá spočíva obdobne ako u členov výboru stým, že rozsah schvaľuje predseda dozornej rady.

### **F: Poradné orgány**

#### **Článok 17**

- 1/ Valné zhromaždenie môže podľa potreby zriaďovať komisie ako aj stále lebo dočasné poradne a iniciatívne orgány spoločenstva .

- 2/ Komisie sú zložené z členov spoločenstva a iných odborníkov.  
3/ Členom komisie je vždy člen spoločenstva .

## PIATA ČASŤ HOSPODÁRENIE SPOLOČENSTVA

### Článok 18

- 1/ Spoločenstvo hospodári s majetkom a hodnotami , ktoré získalo ako vklad, príspevok, dar iný príjem alebo ktoré má v užívaní.  
2/ Pri nákupe a nakladaní s majetkovými hodnotami sa orgány spoločenstva riadia týmito stanovami, ustanoveniami valného zhromaždenia a výboru .  
3/ Spoločenstvo hospodári podľa schváleného rozpočtu na príslušné obdobie .  
4/ Za záväzky voči tretím osobám zodpovedá spoločenstvo ako celok.  
5/ Každý člen spoločenstva je oprávnený sa presvedčiť o hospodárení spoločenstva , a to v termínoch k tomu určených.  
6/ Spoločenstvo vedie účtovníctvo a ďalšiu evidenciu v súlade s platnou právnou normou .

## ŠIESTA ČASŤ ZÁNİK SPOLOČENSTVA

### Článok 19

K zániku spoločenstva môže dôjsť v prípade :

Spoločenstvo sa zrušuje:

- Ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva
- Premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo
- Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o združení spoločenstva, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
- Vyhlásením konkurzu
- Rozhodnutím zhromaždenia

## SIEDMA ČASŤ SPOLOČNĚ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### Článok 20

- 1/ Tieto stanovky sú základným dokumentom združenia  
Týmto stanovám nesmie odporovať žiadny vnútroorganizačný predpis združenia.  
Všetci členovia spoločenstva a pracovníci združenia sú povinní rešpektovať a dodržiavať stanovky.  
2/ Na týchto stanovách sa uznieslo valné zhromaždenie Združenia vlastníkov pôdy, lesa a urbariátu Medzilaborce- Pozemkové spoločenstvo . dňa 26.mája 2013  
3/ Tieto stanovky nadobúdajú účinnosť dňom 26. mája 2013

Predseda : .....

ZDRUŽENIE VLASTNÍKOV Z  
PŮDY, LESA A URBARIÁTU  
MEDZILABORCE  
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
DIČ: 002019115 IČO: 20283188